



Chomutov

Magistrát města Chomutova

Odbor stavební úřad

Dle rozdělovníku

SP. ZNAČKA: SZ MMCH/07582/2021
ČJ.: MMCH/75311/2021
VYŘIZUJE: Jana Kotenová
TEL.: 474 637 436
E-MAIL: j.kotenova@chomutov-mesto.cz

DATUM: 09. 06. 2021

Rozhodnutí je v právní moci ode dne

29. 06. 2021



Magistrát města Chomutova

Dne: 01. 07. 2021 Podpis: Kotenová - 31-

ROZHODNUTÍ

Magistrát města Chomutova, obecný stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, na podkladě žádosti o prodloužení platnosti společného povolení, kterou dne 21. 01. 2021 podalo

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV, IČO 00261891, Zborovská 4602, 430 01 Chomutov 1

(dále jen "žadatel"), podle § 93 odst. 3 a § 115 odst. 4 stavebního zákona

prodlužuje

platnost společného povolení ze dne 03.06.2019, čj. MMCH/95601/2019 na stavbu

Zázemí dopravní výchovy – pro stavbu Modernizace dopravního hřiště, E. Krásnohorské, Chomutov

na pozemku parc. č. 1911/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Chomutov II (dále jen "stavba"),

do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV, Zborovská 4602, 430 01 Chomutov 1

Odůvodnění

Žadatel oznámil stavebnímu úřadu, že stavbu není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy společné povolení nabylo právní moci, a proto žádá o prodloužení jeho platnosti.

Nezahájení stavby v době platnosti rozhodnutí je zdůvodňováno takto:

- nedostatek financí v rozpočtu města z důvodu pandemie COVID 19.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení dotčeným orgánům a účastníkům řízení a upozornil je v souladu s § 93 odst. 3 a § 112 odst. 2 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek a námitek.

Magistrát města Chomutova

Zborovská 4602, 430 28 Chomutov | tel.: +420 474 637 111 | fax: +420 474 652 777 | e-mail: podatelna@chomutov-mesto.cz
Datová schránka: 497beyz | IČ: 00261891 | DIČ: CZ 00261891 | číslo účtu: KB 19-0000626441/0100 | www.chomutov-mesto.cz

Úřední dny a hodiny: pondělí, středa 08.00-17.00 hodin | úterý, čtvrtek 08.00-15.00 hodin

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena. Protože předpoklady, za kterých bylo společné povolení vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti, resp. byla prodloužena platnost závazných stanovisek dotčených orgánů, stavební úřad žádosti vyhověl.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Technické služby města Chomutova, příspěvková organizace, Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., GasNet Služby, s.r.o., ČEZ Distribuce, a.s., ČEZ Teplárenská, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Námítka, kterou dne 26. 04. 2021 obdržel stavební úřad od účastníka řízení, kterým je ČEZ Teplárenská, a.s.

Vyjádření k akci ze dne 16. 06. 2018 bylo zpracované jako vyjádření k sítím, má platnost 6 měsíců ode dne vydání a nenahrazuje vyjádření provozovatele CZT k projektové dokumentaci pro územní řízení, stavební řízení nebo územní souhlas. Žádáme o doložení PD ke stavbě a zaslání nové žádosti k vyjádření ke stavebnímu řízení.

Vypořádání s námitkou:

Dne 04. 05. 2021 stavební úřad obdržel od stavebníka vyjádření ČEZ Teplárenské, a.s. zn. 2021/03/6849/RHIM ze dne 03. 05. 2021, které je k projektové dokumentaci.

Doložením vyjádření ČEZ Teplárenské, a.s. k PD došlo ke kladnému vypořádání podané námítky, která nemá negativní vliv na ostatní účastníky, proto stavební úřad vydává rozhodnutí o prodloužení platnosti společného rozhodnutí.

Vzhledem ke skutečnostem, že došlo ke shromáždění nových podkladů pro vydání rozhodnutí sdělil stavební úřad dne 25. 05. 2021, č.j.: MMCH/66650/2021 účastníkům možnost seznámit se s podklady rozhodnutí ve lhůtě do 5 dnů od doručení tohoto sdělení. Žádný z účastníků tuto možnost nevyužil.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Ústeckého kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA



Jana Kotenová
referent odboru stavební úřad

Obdrží:

účastníci (doporučeně do vlastních rukou)

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV, Mgr. Hana Nováková

Technické služby města Chomutova, příspěvková organizace, IDDS: 9kik9zd

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

ČEZ Teplárenská, a.s., IDDS: 943dk9e



10. 06. 2021

dotčené orgány

Magistrát města Chomutova, Odbor RaI, Úsek územního plánování

Magistrát města Chomutova, Odbor ŽP, orgán ochrany přírody a krajiny

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, Územní pracoviště Chomutov,
IDDS: 8p3ai7n

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Chomutov, IDDS: auayaa6n